

**ПРОТОКОЛ № 1/25
общего собрания садоводческого
некоммерческого товарищества
«СВЯЗИСТ»**

Дер. Халтурино, СНТ «Связист»

12 июня 2025 года

Форма проведения: очередное отчетно-перевыборное собрание членов СНТ и садоводов, ведущих деятельность вне участия в СНТ «СВЯЗИСТ».

Место проведения: Московская область, ГО Орехово-Зуево, деревня Халтурино, СНТ «Связист».

Время начала собрания: 16 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 17 часов 45 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

На собрании присутствовали представители 96 участков. Всего в СНТ действующих 190 участков, членами являются 178 человек. Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Для ведения собрания выбрали большинством голосов: председателя собрания Чарушкина Степана Владимировича, секретаря собрания Злобину Надежду Владимировну, для регистрации и подсчета голосов Землякову Нину Ивановну.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет ревизионной комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СВЯЗИСТ» за 2024 год.
2. Отчет о работе, проделанной в 2024 году.
3. Обсуждение кандидатов и выборы нового правления СНТ «СВЯЗИСТ».
4. Сроки заключения индивидуальных договоров каждого участка с «Мосэнергосбытом».
5. Разное.

Собрание открыл председатель собрания СНТ «СВЯЗИСТ» Чарушкин Степан Владимирович. Ведение протокола организует секретарь собрания Злобина Надежда Владимировна.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали представителя ревизионной комиссии Лосеву М.В. с отчетом по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Связист».

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ удовлетворительной.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:
«ЕДИНОГЛАСНО».

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять Акт ревизионной комиссии и признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ удовлетворительной.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя СНТ Райкина Владимира Леонидовича, который отчитался о работе, проделанной в 2024 г.:

- весной проведены ремонтно-восстановительные работы центрального водопровода;
- была проведена замена светильников по заявкам, установлены датчики освещения на Солнечной улице;
- проведена проверка воды в СЭС;
- произведен ремонт шлагбаума: проведена замена привода и контроллера считывания карт;
- произведена подсыпка крошкой на Центральной и Зеленой улицах, щебнем на Вишневой улице;
- установлен новый пожарный щит и приобретены два огнетушителя;
- проведена оптоволоконная сеть интернет в помещение сторожки, установлено новое видеонаблюдение и дополнительные камеры видеонаблюдения;

- в зимний период в начале года производилась уборка снега на Центральной улице;
- были ликвидированы последствия двух ураганов, восстановлено электроснабжение, вырублены и вывезены упавшие деревья.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

Заслушали председателя собрания Чарушкина Степана Владимировича с предложением выбора новых членов правления на следующие 5 лет с функциями контроля за улицами СНТ. Предложен для голосования следующий список:

- Наумова Нина Ивановна (контроль за Солнечной улицей);
- Тесменицкая Светлана (контроль за ул. Зеленая и ул. Каштановая);
- Хлопова Ольга Викторовна (контроль за Центральной ул. и ул. Озерная);
- Злобина Надежда Владимировна (контроль за ул. Соловьиная и ул. Железнодорожная);
- Зайцева Любовь (контроль за ул. Кузнецкий мост и ул. Вишневая);
- Бакланова Светлана (контроль за ул. Сиреневая и ул. Лесная).

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Выбрать новое правление сроком на 5 лет по предложенному списку (других предложений не поступало).

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

- «ЗА». - 91 голоса;
- «ПРОТИВ» - 2 голоса;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голоса.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Выбрать новое правление сроком на 5 лет по предложенному списку.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя товарищества Райкина В.Л. с предложением установить срок на заключение каждым участком индивидуального договора с «Мосэнергосбытом» и уплаты ими за потребляемую электроэнергию напрямую поставщику. СНТ будет платить только за электричество, потребляемое оборудованием общего пользования (фонари, колонка, шлагбаум, сторожка). Срок перехода 1 год (по 12 июня 2026 г.).

Голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

- «ЗА». - 92 голоса;
- «ПРОТИВ» - 6 голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Установить срок на заключение каждым участком индивидуального договора с «Мосэнергосбытом» и уплаты за потребляемую электроэнергию напрямую поставщику 1 год (по 12 июня 2026 г.).

Рассмотрены вопросы по пункту № 5 повестки дня общего собрания (Разное):

5.1. Выслушаны претензии садоводов по выгулу собак без поводка. Внесены предложения вызывать участкового полицейского, либо отлавливать бесхозных собак и передавать их в питомник.

Рассмотрен вопрос № 5.1 повестки дня общего собрания:

вызов участкового полицейского, либо отлов бесхозных собак и передача их в питомник.

Голосования по вопросу 5.1. повестки дня общего собрания:

- «ЗА». - единогласно.

Принятое решение по вопросу 5.1. повестки дня общего собрания:

Вызывать участкового полицейского, либо отлавливать бесхозных собак и передавать их в питомник.

5.2. К общему собранию СНТ «Связист» обратился Барадюля П.А. с заявлением о согласовании объединения участка № 70, принадлежащего ему на праве собственности и земельного участка 323 кв.м, находящегося в фактическом пользовании Барадюля П.А., в порядке перераспределения земель. Основанием для обращения послужили результаты землеустроительных работ, проведенных геодезической организацией.

Рассмотрен вопрос № 5.2 повестки дня общего собрания:

О согласовании объединения участка № 70, принадлежащего на праве собственности барадюля П.А. и земельного участка 323 кв.м находящегося в фактическом пользовании Барадюля П.А., в порядке перераспределения земель.

Голосования по вопросу 5.2. повестки дня общего собрания:

- «ЗА». - единогласно;

Принятое решение по вопросу 5.2. повестки дня общего собрания:

Согласовано объединение участка № 70, принадлежащего на праве собственности Барадюля П.А., и земельного участка 323 кв.м, находящегося в фактическом пользовании Барадюля П.А., в порядке перераспределения земель.

5.3. Выслушаны предложения:

- по организации субботника по очистке оврагов;
- водоотводные канавы, прилегающие к участкам, должны чистить собственники этих участков;
- по заброшенным участкам вопрос остался открытым;
- предложено вывесить правила внутреннего распорядка СНТ на общее обозрение.

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания:



С.В. Чарушкин

Секретарь общего собрания:

Н.В. Злобина